

*Zdrowych
i pogodnych Świąt
oraz wiary,
nadziei i miłości
w nadchodzącym
Nowym Roku
2005!*



Pismo Członków i Mieszkańców Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „DEMBUD”

Rok jubileuszowy

**Rozmowa z Prezesem Zarządu SBM DEMBUD
Witoldem Romanowskim**

Mija piętnasty rok działania Spółdzielni. Obchodziliśmy tę rocznicę podczas Walnego Zgromadzenia, w czerwcu. Relację z tych uroczystości zamieściliśmy w poprzednim numerze Kuriera. Grudzień to jednak jeszcze jedna ważna rocznica – dziesięć lat temu wprowadziliśmy się do pierwszych mieszkań zbudowanych przez Spółdzielnię – przy Żelaznej i Krochmalnej. Jak Pan wspomina ten moment?

Ja sam przeprowadzałem się 13 grudnia, w rocznicę ważną dla wielu z nas, ludzi zaangażowanych w przemianę, które zaszły w Polsce.

Być może niewiele osób już dziś pamięta tamte dni, bo pewnie z siedemdziesiąt procent pierwszych mieszkańców Żelaznej już się wyprowadziło. Ale ci którzy zostali, z dużym sentymentem wspominają te pionier-

skie czasy budowy i zasiedlania nowych bloków.

W historii Spółdzielni był to ważny moment. Udowodniliśmy sobie – ale też i wielu niedowiarkom – że warto było kilka lat wcześniej porwać się z motyką na Słońce. Przecież wówczas – pod koniec lat osiemdziesiątych – trudno było sobie wyobrazić, że grupa zapaleńców zdobędzie ziemię w centrum Warszawy, pieniądze na inwestycję. Oddanie Żelaznej, przeprowadzka do własnego biura, to był początek tej wielkiej aktywności DEMBUDU, która w krótkim czasie przyniosła tak spektakularne inwestycje jak Łuczka, Ostrowska, Słomińskiego, Grzybowska.

Chciałbym w tym miejscu podziękować tym wszystkim, którzy uwierzyli, byli z nami od początku i do dzisiaj mieszkają na Żelaznej, m. in.: Witkowi Stańskiemu, Bogusławowi Brymowi, Joli Gerle, Zenono-

wi Ścisłowskiemu, Bogusławowi Łobaczowi, Państwu Zapalskim, Państwu Kędzierskim, Państwu Skrzyneckim i wielu innym, którzy na trwałe wpisali się do historii Spółdzielni.

Co zadecydowało o sukcesie DEMBUDU? Dlaczego nie porzeczano na jednej inwestycji, zaspokajającej potrzeby mieszkaniowe pierwszych członków?

To był dobry czas. Zaczęła się koniunktura, okazało się, że mieszkania to świetna inwestycja – ceny rosły 150-200 procent. Ludzie, którzy początkowo podchodzili do sprawy sceptycznie, zaczęli inwestować.

Zorientowaliśmy się, że jedna budowa to za mało, żeby żyć. Trzeba było mieć pomysł na coś nowego, by bezpiecznie skończyć to, co się zaczęło. Zaczęliśmy szukać *dokończenie na str. 2*



Odrębna własność

Od ponad roku trwa proces wyodrębniania własności lokali. W ostatnich miesiącach wkroczył on w nową fazę – mieszkańcy niektórych naszych osiedli mogą już składać kompletne wnioski w Sądzie Wieczystosądowym.

Nowelizacja prawa o spółdzielniach mieszkaniowych stworzyła możliwość wyodrębniania własności lokali i przekształcania ich w samodzielne lokale hipoteczne. Proces ten jest bardzo długi i uciążliwy, wymaga bowiem skrupulatnej inwentaryzacji majątku, określenia własności poszczególnych jego części i przebrnięcia przez skomplikowane procedury administracyjne, związane z tzw. wypisem z rejestru budynków, który powinny prowadzić gminy (rejstry te w praktyce dopiero powstają).

Według stanu na 15.12.04 r. DEMBUD ma ujawnione w księgach wieczystych wszystkie swoje budynki (poza Osiedlem „Żelazna”, gdzie Sąd rozpoznaje wniosek Spółdzielni).

Budynki Grzybowska 2 i Żelazna 41 mają już także wypis z Rejestru Budynków, co jest obecnie wymogiem koniecznym do podpisania aktów notarialnych i złożenia kompletu dokumentów do Sądu Wieczystosądowego.

Członkowie Spółdzielni złożyli dotąd 203 wnioski o wyodręb-

nienie własności lokali. Ta forma własności cieszy się największą popularnością wśród mieszkańców Łuckiej, Ostrowskiej i Słomińskiego.

Jeszcze w tym roku Spółdzielnia przystępować będzie do podpisania aktów notarialnych z członkami posiadającymi lokale przy ul. Grzybowskiej 2 i Żelaznej 41.

Wszelkie pytania dotyczące stanu rozpoczętych procedur prosimy kierować do Biura Spółdzielni.

W numerze:

- ▶ Rok jubileuszowy → s. 1
- ▶ Odrębna własność → s. 1
- ▶ Na rogu Bonifraterskiej → s. 4
- ▶ Co nowego? → s. 5
- ▶ Ruch przy Oboźnej → s. 6
- ▶ Spotkajmy się → s. 8



nowego gruntu. Padło na Łucką. Kiedy myśmy zaczęli, tu naprawdę był ciągle Dzikie Zachód! Najpierw powstały nasze domy, bank PKO S. A. przy Grzybowskiej, a dopiero kilka lat później zaczęła zmieniać się cała dzielnica – oś Grzybowskiej z luksusowymi hotelami i biurami, aleja Jana Pawła, Żelazna, z miejscem po Varsovinie, rekonstrukcja pierzei Pańskiej, Mennica i odbudowa dawnego browaru Haberbuscha... Kto wówczas przypuszczał, że po dziesięciu latach w tej właśnie okolicy powstawał będzie pierwszy w Polsce Hilton?

Nie mieliście wówczas poczucia pewnego osaczenia – wyspy luksusu w morzu zrujnowanych,

komunalnych kamienic? Dzisiaj dominuje tendencja grodzenia luksusowych osiedli – kolczatek, strażnic, murów...

Myśmy się nigdy nie odgradzali. Przecież nikt normalny nie chce mieszkać za murem! Nasze osiedla – może poza Sadami Żoliborskimi – mają charakter otwarty, są wkomponowane w tkankę miasta. Z wszystkimi plusami i minusami tej sytuacji. Niestety, wandalizm, a coraz częściej – wręcz bandytyzm, zmusza nas, byśmy chronili swoich bliskich i swoją własność. Stąd nacisk na sprawną, szczelną ochronę, systemy monitoringu. Oczywiście zdarzają się różne sytuacje, ale dotąd udawało nam

się unikać większych nieprzyjemności. W tym roku – po raz pierwszy – miały miejsce kradzieże rowerów pozostawionych w garażu na Ostrowskiej i próba włamania do mieszkania na Sadach. Musze w tym miejscu przypomnieć, że Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za prywatne mienie mieszkańców. Pozostawianie rowerów, wózków, butów, pudeł na klatkach i w garażach jest – po pierwsze – niezgodne z regulaminem, a – po drugie – rodzi okazje do różnych nieprzyjemnych zdarzeń. Funkcją ochrony jest prewencja, zapewnienie poczucia bezpieczeństwa, a nie fizyczne zabezpieczenie majątku mieszkańców. Powinniśmy ubezpieczać swoje mieszkania i nie pozostawiać bez opieki cennych przedmiotów.

Wróć jednak do sąsiedztwa starej Żelaznej. To osiedle przejściowe, łączące Chłodną i Grzybowską, w które wkomponowane zostały stare kamienice komunalne. Czy sąsiedztwo nie stanowi problemu dla mieszkańców naszych budynków?

Mamy tu budujący przykład dostosowywania się istniejącego środowiska do zmieniających się warunków. Wszyscy pamiętamy klimat panujący na warszawskim Dzikim Zachodzie jeszcze w latach osiemdziesiątych. Był on pewnie równie przystojowy jak na praskich Szmulkach, czy Żąbkowskiej... Tymczasem pojawienie się nowych domów, wraz z ich mieszkańcami, spowodowało szybką przemianę. Myśmy pomogli trochę mieszkańcom tych komunalnych domów: odnowiliśmy elewację, założyli porządne drzwi i domofon. I muszę powiedzieć, że wszystko to się dobrze skomponowało. Dzisiaj nasze sąsiedzkie relacje są coraz lepsze.

Wspomniał Pan o remoncie starych kamienic. Budynki przy Żelaznej mają też już swoje lata, powstawały w czasach, gdy obowiązywały inne niż dzisiaj standardy i technologie. Czy utrzymanie wysokiego standardu wymaga dużych nakładów remontowych?

To wielki problem. Żelazna była naszą pierwszą inwestycją, chcie-

REKLAMA • REKLAMA • REKLAMA • REKLAMA • REKLAMA • REKLAMA • REKLAMA • REKLAMA

Przeróbki i poprawki krawieckie

Barbara Pyrek
ul. Żelazna 67 m. 24
Tel. 627-01-99



liśmy żeby była tania. Trochę oszczędzaliśmy podczas budowy, przez wiele lat nie naliczaliśmy tam w ogóle funduszu remontowego. I po kilku latach zaczęły się kłopoty. Wymiana rynien, płytek elewacyjnych, naprawa dachów, brak podjazdów dla wózków i niepełnosprawnych. Zmiany następują bardzo szybko, nie wszystko da się przewidzieć. Chcąc więc utrzymać standard naszych domów musimy mieć środki na modernizację, bieżące naprawy i konserwację.

Podobny problem wystąpił na Osiedlu Prezydentckim. Tam remonty zaczęły się praktycznie tuż po zakończeniu budowy.

To nie tyle remonty, ale poprawki budowlane. Budowanie domów jest procesem dość złożonym. Nie wszystko można zaplanować, zdarzają się błędy. Słomińskiego było największą naszą inwestycją, potężniejszą od znajdującej się na przeciwko Arkadii, którą uznaje się za największe centrum handlowe w Polsce. Realizowaliśmy ją w trudnym dla Spółdzielni okresie, pewnie nie wszystko zostało dopilnowane. W efekcie w Budynku Wschodnim pojawiły się wady technologiczne, które bardzo dały się we znaki niektórym mieszkańcom. Trzeba było zmieniać sufity, robić nowe izolacje i nawierzchnie na tarasach. Kosztowało nas to dużo nerwów, ale mam nadzieję, że to, co najgorsze już za nami.

Przypadek ten wskazuje, jak ważna jest płynność finansowa, którą uzyskujemy dzięki temu, że rozważnie podejmujemy kolejne zobowiązania. Udaje nam się wchodzić z jednej inwestycji w drugą, gromadzić środki finansowe i możliwości produkcyjne, tak, by mieszkańcy kolejnych oddawanych osiedli mieli pełne poczucie bezpieczeństwa.

Poczucie bezpieczeństwa, standard mieszkania wiążą się z kosztami eksploatacji. Mieszkańcy martwią się, by one nie wzrastały, uznając, że już i tak płacimy dużo. Czy Zarząd przewiduje jakieś podwyżki w przyszłym roku?

Rozmawiamy w połowie grudnia. W normalnym kraju od dawna wiedzielibyśmy jakie obciążenia czekają nas w najbliższej przyszłości. Tymczasem nie wiem jak będzie z VAT, prezydent Warszawy nie ustalił stawek podatku od nieruchomości, podobno ma podrożeć energia elektryczna... To wszystko powoduje, że nic nie da się powiedzieć na pewno. Z naszej strony mogą zapewnić, że te koszty, które zależne są od Spółdzielni

nie wzrosły w tym roku i nie wzrosną w przyszłym. Mimo oddania do eksploatacji nowych budynków i planowania kolejnych inwestycji nie przewidujemy wzrostu budżetu płac, staramy się bardzo racjonalnie gospodarować naszym majątkiem wspólnym, tak, by nie obniżyć standardu życia mieszkańców, ale też nie generować nowych kosztów. A chciałbym przypomnieć, że Spółdzielni, na realizację jej zadań związanych z obsługą mieszkańców, z każdego metra kwadratowego pozostaje 1,22 zł. Pozostała część opłat – ponad dziewięćdziesiąt procent – trafia do firm dostarczających nam różne usługi. Jeśli nie wzrosną obligatoryjne koszty zewnętrzne, nie wzrosną też stawki opłat. Do końca marca przyszłego roku tradycyjnie dokonamy rozliczenia kosztów licznikowych (ogrzewanie, woda), o czym będziemy informować wszystkich mieszkańców w szczegółowych zestawieniach.

W minionych latach istotnym problemem związanym z funkcjonowaniem Spółdzielni były zaległości we wnoszeniu opłat eksploatacyjnych, sięgające nawet wielu

miesięcy. Jak dzisiaj przedstawia się sytuacja?

W poszczególnych osiedlach wygląda to różnie. Przykładowo na starej Żelaznej jest to 7,4 procenta, ale na Grzybowskiej – 0,4 procenta. Średnio, wskaźnik zadłużenia wynosi obecnie 6,13 procenta i jest to najlepszy wynik w historii Spółdzielni.

To kolejna dobra wiadomość, wpisująca się w pozytywne wyniki lustracji przeprowadzonej w połowie roku w Spółdzielni. Lustratorzy z Krajowej Rady Spółdzielczej wskazywali na bardzo dobre wyniki finansowe, racjonalną gospodarkę zasobami i sprawnie realizowane inwestycje. To jednak przeszłość. Jakie perspektywy stoją przed DEMBUEM w nadchodzącym roku?

Udało nam się zachować obojętny dotąd cykl rozwojowy – w połowie jednej inwestycji zaczynamy intensywnie przygotowania do następnej. Rzeczywiście, ma to kapitalny wpływ na stabilność finansową Spółdzielni, utrzymanie zatrudnienia. Mamy napraw-

ę świetnych, zaangażowanych fachowców, których pracy zawdzięczamy wysoką pozycję i prestiż jakim cieszy się DEMBUD w Warszawie. Dzięki tej strategii nasz znaczek pojawia się w kolejnych punktach na planie miasta. Wychodziliśmy z Woli, z zaniedbanego, zapomnianego przez wszystkich Dzikiego Zachodu, a dzisiaj budujemy przy Trakcie Królewskim, inwestujemy na skraju Starego Miasta. Myślę, że jest to ogromna satysfakcja nie tylko dla obecnych władz Spółdzielni, dla jej pracowników, ale także dla tych, którzy – wbrew sceptycykom – przed piętnastu laty postanowili zbudować sobie mieszkania i którzy przed dziesięć laty do tych mieszkań się wprowadzili. A także dla tych, którzy później zważył nimb DEMBUD, którzy nam zaufali, mieszkają dzisiaj w pięknych domach i finansują kolejne inwestycje.

**Życzę Panu spokojnych Świąt i Dobrego Roku.
Dziękuję za rozmowę.**

Rozmawiał:
Wieńczysław Zaczek



Na rogu Bonifraterskiej

Rozrasta się inwestycja SBM DEMBUD na skraju Starego Miasta w Warszawie. W drugim etapie budowy projektowanego apartamentowca powstanie nowoczesny budynek odtwarzający pierzeję ulicy Bonifraterskiej.

W październiku Spółdzielnia otrzymała decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla inwestycji polegającej na realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, planowanej przy ul. Franciszkańskiej, róg Bonifraterskiej w Warszawie.

Jak czytamy w decyzji: „położenie nieruchomości oraz jej aktualne zagospodarowanie dają możliwość ukształtowania na niej takiej zabudowy, o funkcji mieszkaniowo-usługowej, która stanowiłaby zamknięcie osi widokowej ulicy Bonifraterskiej od strony Placu Krasińskich, a także tworzyłaby fragment bardziej zwartej pierzei ulicy Franciszkańskiej, stano-

wiąc jednocześnie uzupełnienie istniejącej struktury zabudowy mieszkaniowej, w powiązaniu z istniejącym układem domów, ulic i ciągów pieszych. Nowy obiekt powinien zostać tak skomponowany, aby tworzył przestrzenną obudowę narożnika skrzyżowania ulicy Bonifraterskiej i Franciszkańskiej w formie lokalnej dominanty – o wysokości nie przekraczającej wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej budynku Franciszkańska 6, natomiast pierzeję od strony ul. Franciszkańskiej należy kształtować zabudową o wysokości nie przekraczającej 5 kondygnacji.



INFORMACJA O INWESTYCJI

Projekt : ARE spółka z o.o.
ul. Chmielna 24/3
00-020 Warszawa
Autorzy:
arch. Jakub Wacławek
arch. Grzegorz Stiasny
Wojciech Kotecki
Współpraca:
Wojciech Ingielewicz
arch. Grzegorz Pietrzak
Adam Kluczek
Marek Kuciński

ETAP I

Pow. działki - 1 280 m²
Pow. zabudowy - 889 m²
Ilość kondygnacji: 1 podziemna,
5 nadziemnych
27 mieszkań, 4 lok. użytkowe,
30 stanowisk garażowych.

ETAP II

Ilość kondygnacji: 1 podziemna,
6 nadziemnych
14 mieszkań, 2 lok. użytkowe,
17 stanowisk garażowych.

Pierwszy etap inwestycji



Dopuszcza się dwuetapowość realizacji w/w inwestycji: I etap – działki ewidencyjne nr 34/3 i nr 34/5 z obrębów 5-02-05 oraz II etap – działka ewidencyjna nr 27/3 oraz część działki ewidencyjnej nr 27/4 z obrębów 5-02-05, jednakże nową zabudowę należy kształtować jako przestrzenną i kompozycyjną całość.” Oznacza to, że po uzyskaniu praw do działek od strony ulicy Bonifraterskiej można będzie przystąpić do budowy drugiej części apartamentowca.

Ziemia pod pierwszy etap – wzdłuż ulicy Franciszkańskiej – została kupiona w połowie roku. W grudniu podpisano umowy z członkami spółdzielni zainteresowanymi tą inwestycją. W połowie roku 2005 – po uzyskaniu pozwolenia na budowę – powinna ona ruszyć pełną parą. Jeśli wszystko będzie przebiegało zgodnie z przewidywaniami, prace związane z realizacją drugiego etapu postępująć będą z mniej więcej półrocznym opóźnieniem.



Co nowego?

Choć wydaje się, że budynki w których mieszkamy są nowe, ich utrzymanie w należytym stanie wymaga nieustannej troski. Najstarsze osiedle DEMUDU skończyło w tym roku 10 lat. Wysoki standard obiektów zawdzięczamy stałej opiece nad zielenią oraz modernizacjom i remontom. Oto najważniejsze prace wykonane w mijającym roku.

OSIEDLE ŻELAZNA

- wykonanie elewacji na ścianie odsłoniętej w wyniku katastrofy budowlanej budynku Żelazna 65
- przełożenie kostki na terenie osiedla ułatwiające odprowadzanie wód opadowych
- malowanie klatek schodowych
- malowanie śmietnika
- remont fontanny

OSIEDLE ŁUCKA

- remont pergoli (poziom +2 patio)
- remont śmietników
- naprawa elewacji i malowanie drzwi garażowych
- malowanie klatek schodowych

OSIEDLE OSTROWSKA

- wymiana barierek okiennych
- naprawa elewacji kamiennej

OSIEDLE PARKOWE

- malowanie ogrodzenia
- malowanie klatki schodowej nr 1
- naprawa przyziemnego pasa elewacji kamiennej

OSIEDLE PREZYDENCKIE

- naprawa tynków na klatkach schodowych
- wymiana nawierzchni tarasów
- naprawa izolacji dachów
- malowanie klatek schodowych
- naprawa gzymsów elewacji
- doszczelnienie elementów ściany kurtynowej
- wymiana nawierzchni tarasów i izolacji dachów
- malowanie klatek

OSIEDLE GRANICZNA

- wymiana korytek ściekowych w garażu

REKLAMA • REKLAMA • REKLAMA • REKLAMA • REKLAMA • REKLAMA • REKLAMA • REKLAMA

◆ **MALCZEWSKIEGO 6 Lok. 7** ◆

WARSZAWA 02-617

Projektowanie i aranżacja wnętrz, lokali mieszkalnych i użytkowych

Szeroki zakres prac budowlanych, renowacyjnych, wykończeniowych i dekoracyjnych

Neo-Swiat

■ Doradztwo i uprzejma obsługa.
■ Szybka realizacja projektów.
■ Konkurencyjne ceny.

WWW.NEO-SWIAT.COM.PL

◆ TEL: **844 9697** Fax: **848 66 82** ◆

REKLAMA • REKLAMA • REKLAMA • REKLAMA • REKLAMA • REKLAMA • REKLAMA • REKLAMA

Prosty Kredyt
Hipoteczny w PLN

0 801 190 190
32 357 00 57

www.ing.pl

**STAŁA
MARŻA
1%
DLA KAŻDEGO**

ING 

ING  BANK ŚLĄSKI

Ruch przy Oboźnej

30 października 2004 roku odbyła się uroczystość wmurowania kamienia węgielnego pod Apartamentowcem Przy Trakcie.

Po mszy świętej w intencji członków i pracowników SBM DEMBUD, odprawionej w kościele p. w. Świętego Krzyża, władze spółdzielni, budowniczości i przyszli mieszkańcy spotkali się na terenie budowy. Mosiężna gilza, zawierająca m. in. akt erekcyjny, bieżące gazety, bilety autobusowe, pieniądze i... zdjęcie wszystkich zgromadzonych, wykonane przed kilkoma minutami metodą cyfrową, została zamurowana w ścianie budynku od strony Teatru Polskiego. Zgodnie z tradycją swoje cegiełki do powstającego muru dołożyli wszyscy, którzy przyczynili się do powstania tego pięknego budynku.



*Dom ten stojący dzisiaj w miejscu przedwojennej zabudowy
Znajdującej się wówczas w Kwartale ulic Karasia/Oboźna/Sewerynow
Został wybudowany pod Nr hipotecznym WA4M/00305973/4
Za własne oszczędności przez mieszkańców Warszawy
Zrzeszonych w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej*

„DEMBUD”

*Za panowania Najwyższego Pasterza Świata Rzymsko-Katolickiego Kościoła
Papieża Polaka
Jana Pawła II
Prezydenta Trzeciej Rzeczypospolitej
Aleksandra Kwaśniewskiego
Za rządów Premiera Rzeczypospolitej
Marka Belki*

*Wobec przychylności Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy
Lecha Kaczyńskiego*

*Budynek ten zaprojektowali Panowie Architekci
Wojciech Szymborski, Jacek Zielonka, Lech Szymborski, Jacek Morawski
Za zgodą Architekta Miasta Stołecznego Warszawy
Michała Borowskiego*

*A wykonawstwa podjął się obywatel Miasta Warszawy
Jacek Tuliszka
A nadzoru podjął się Majster Budowlany
Wojciech Zadrozny*

*Poświęcenia Kamienia Węgielnego dokonał
Dnia 30 Października Roku Pańskiego Dwutysięcznego czwartego
Proboszcz Parafii Świętego Krzyża w Warszawie
Ksiądz Marek Białkowski*

*Przewodniczący Rady Nadzorczej
Paweł Bujalski*

*Prezes Zarządu
Witold Romanowski*



Uroczystość była odświętnym akcentem na budowie, która będzie swoim rytmem. W połowie grudnia wykonywane były stropy piątej i ściany szóstej kondygnacji nadziemnej. Do 10 stycznia planowane jest zakończenie całej konstrukcji. Pierwsze okna przyjadą i zostaną zamontowane jeszcze w grudniu. Prowadzone są prace przy węźle cieplnym, prace murarskie na kondygnacjach: -2, -1, +1, +2. Ekipy murarskie będą wchodziły na kolejne piętra w miarę zamykania ścian zewnętrznych budynku. W międzyczasie zakończono uzgodnienia indywidualizacyjne mieszkań. Każdy z inwestorów miał możliwość aranżacji wnętrza

i dostosowania ich do przewidywanych potrzeb. Wznowiono także prace przy budowie Sceny Kameralnej Teatru Polskiego. Wycięty został kasztanowiec znajdujący się na terenie przeznaczonym pod budowę, palowane są ściany podziemia sceny. Istniejąca stacja TRAFO, która będzie obsługiwała zarówno nasz budynek jak i Teatr, zostanie przeniesiona do pomieszczeń Teatru. Tegoroczna zima sprzyja budowniczym, prace przebiegają zgodnie z harmonogramem, należy więc sądzić, że za niespełna rok spotkamy się na kolejnej uroczystości – oddania budynku do użytkowania.



Spotkajmy się!

DEMBUD staje się coraz większą spółdzielnią. Sprawy związane z eksploatacją, warunkami panującymi na poszczególnych osiedlach, dotyczą kilku tysięcy mieszkańców naszych domów. Nie wszyscy oni mogą zwrócić się ze swoimi problemami i wnioskami bezpośrednio do Zarządu – brakuje czasu i okazji, by podyskutować o sprawach ważnych dla nas wszystkich.

Dlatego władze Spółdzielni uznały za celowe zorganizowanie spotkań z mieszkańcami, w czasie których będzie okazja do omówienia problemów bieżących i planów na przyszłość. Spotkania takie odbywać się będą wiosną 2005 roku, w Mazowieckim Centrum Kultury i Sztuki, przy ulicy Elektoralnej 12.

Oto harmonogram spotkań z Zarządem i Radą Nadzorczą Spółdzielni, na które serdecznie zapraszamy wszystkich zainteresowanych.

7 marca 2005	Osiedle Żelazna oraz Kamienica „Pod Strzelcem”	godzina 18.00
21 marca 2005	Osiedle Parkowe	godzina 18.00
21 marca 2005	Osiedle Graniczna	godzina 19.30
4 kwietnia 2005	Osiedle Łucka (numer 18 i 20)	godzina 18.00
18 kwietnia 2005	Osiedle Ostrowska	godzina 18.00
25 kwietnia 2005	Osiedle Prezydenckie	godzina 18.00
16 maja 2005	Osiedle Przy Trakcie	godzina 18.00

Sprzedam Stanowisko garażowe

nr 58 na poziomie -2 (wjazd od ul. Anielewicza)
w Osiedlu „Ostrowska“ Al. Jana Pawła II nr 61,
Cena stanowiska 27.000 zł
Tadeusz Lenzion, tel. 0 605 656 820

KEM

Potrzebujesz pomocy? Serwis sprzątający jest w pobliżu!

ul. Żelazna 69a, paw. 10, tel. 624-65-66, tel./fax 652-16-62

- Sprzątanie codzienne i po remontach – mieszkań, biur, sklepów.
- Mycie okien, pranie dywanów, wykładzin i verticali.
- Najnowocześniejszy sprzęt i najlepsze środki czystości.
- Wysoka jakość usług, terminowość, niskie ceny.
- Zlecenia przyjmujemy codziennie:
 - poniedziałek – piątek od 8.00 do 16.00
 - w soboty od 10.00 do 14.00
 - po godzinach informacje przyjmuje automatyczna sekretarka.

Informacje i telefony

Administracja osiedla / Administration office

Osiedle „Żelazna” – ul. Żelazna 67, 69a i ul. Krochmalna 57, tel. 624 65 67

Osiedla „Łucka” – ul. Łucka 18 i 20, tel. 620 97 90

Osiedle „Ostrowska” – Al. Jana Pawła II 61, tel. 636 66 89

Osiedle „Parkowe” – ul. Sady Żoliborskie 2, tel. 832 44 43

Osiedle „Prezydenckie” – ul. Słomińskiego 15, 17, 19, tel. 637 52 70

Osiedle „Graniczna” – ul. Grzybowska 2, tel. 436 11 41

Kamienica „Pod Strzelcem” – ul. Żelazna 41, tel. 890 20 84

Ochrona / Security service

Osiedle „Żelazna” – ul. Żelazna 67, 69a i Krochmalna 57, tel. 654 01 93

Osiedle „Łucka” – ul. Łucka 18 i 20, tel. 654 18 58

Osiedle „Ostrowska” – Al. Jana Pawła II 61, tel. 838 24 79

Osiedle „Parkowe” – ul. Sady Żoliborskie 2, tel. 0-604-697-866

Osiedle „Prezydenckie”

– bud. Zachodni, ul. Z. Słomińskiego 19, tel. 637 52 71

– bud. Wschodni ul. Z. Słomińskiego 15, tel. 637 52 74

Osiedle „Graniczna” – ul. Grzybowska 2, tel. 436 11 52

Kamienica „Pod Strzelcem” – ul. Żelazna 41, tel. 890 20 84

Biuro SBM Dembud / Office

Kamienica „Pod Strzelcem“ ul. Żelazna 41 lok 9, tel. 620 11 74, 652 18 75, 652 18 76, 652 18 77,

fax 620 27 45, pon. 10⁰⁰-18⁰⁰, wt.-piąt. 8⁰⁰-16⁰⁰

Prezes Zarządu SBM Dembud Witold Romanowski

przyjmuje w każdą środę w godz. 10⁰⁰-16⁰⁰

Zastępca Prezesa ds. eksploatacji Roman Kępka

przyjmuje w każdy poniedziałek w godz. 12⁰⁰-18⁰⁰

e-mail: biuro@dembud.pl

www.dembud.pl

Telefony alarmowe / Emergency

Policja / Police	112
Straż Pożarna / Fire Brigades	997
Pogotowie Ratunkowe / Medical Emergency Service	998
Pogotowie Gazowe / Gas Service	999
Pogotowie Energetyczne / Power Engineering Service	992
Pogotowie dźwigowe OTIS / Elevator service	833 79 52
	0-800 444 555,
	0-607 444 555

Wszelkie płatności z tytułu opłat eksploatacyjnych należy wносить z góry, najpóźniej do 15 dnia każdego miesiąca.

Reklama na łamach Kuriera Dembudu

Informacji udziela:

Dział Promocji i Sprzedaży SBM Dembud,

Dorota Kwiatkowska

ul. Żelazna 41

tel. 620 11 74, 0-601 39 37 36

e-mail: sprzedaz@dembud.pl

KURIER DEMBUDU

Nr 29 (rok VIII), grudzień 2004, ISSN 1506-1426

Wydawca: Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „DEMBUD“, ul. Żelazna 41 lok. 9, 00-836 Warszawa, tel. 652 18 75

Redaguje Zespół

e-mail: kurier@dembud.pl

Opracowanie: Agencja ViMedia, tel. 622 55 69

e-mail: studio@vimedia.com.pl

Za treść reklam redakcja nie odpowiada.

Egzemplarz bezpłatny. Do użytku wewnętrznego.