

Grochem o ścianę

DEMBUD stworzyli nielegalnie działający „pretorianie Piskorskiego”, a mieszkają tu „politycy i gangsterzy”. To wnioski z cyklicznie obiegających prasę artykułów, w których cytuje się niesprawdzone, wielokrotnie prostowane „fakty prasowe”.

Od kilku lat w prasie pojawiają się artykuły opisujące działania Spółdzielni DEMBUD i niektórych jej członków. Dziwnym trafem zbiegają się one z politycznymi przesileniami czy to we władzach Warszawy, czy też wewnątrz partii politycznych. Powtarzają się w nich te same, wykreowane w 2000 roku przez dziennikarzy Gazety Wyborczej Joannę Szpalę i Jana Fusieckiego, zbitki faktów:

■ DEMBUD tworzyli ludzie związani z Unią Wolności, którzy później weszli do polityki i rządili w Warszawie. Sugestia: Spółdzielnia bezprawnie otrzymywała grunty i budowała z naruszeniem prawa, czerpiąc korzyści z nielegalnego poparcia władz.

■ W DEMBUDZIE kupiło lub wynajmowało mieszkania kilku członków organizacji przestępczych. Sugestia: Spółdzielnia jest platformą kontaktu mafii z politykami i terenem prowadzenia ciemnych interesów.

Tak poważne, publicznie stawiane zarzuty wielokrotnie były przedmiotem oceny, zarówno sądów jak i niezależnych organów kontrolujących Spółdzielnię. W żadnym przypadku nie stwierdzono naruszenia prawa i obowiązujących procedur, które upoważniałyby do zakwestionowania podjętych decyzji i postawienia komukolwiek zarzutów. Mimo to przywoływane od kilku lat insynuacje żyją własnym życiem i służą do budowania wokół Spółdzielni atmosfery skandalu.

Pretorianie Piskorskiego

Najnowsza fala „okolodembudowych” publikacji wiąże się ze sprawą wykluczenia z PO byłego Prezydenta Warszawy Pawła Piskorskiego. Passus z Wprost (19.03.2006) autorstwa Jarosława Jakimczyka, jest tak smakowity, że warto go zacytować w całości:

„Drzwi w drzwi z mafiosami

Zeznania świadków koronnych DEA (Amerykańska Agencja ds. Walki z Narkotykami – przypis W. Z.) sugerujące przestępcze związki Pawła Piskorskiego nie są pierwszymi zarzutami przeciwko temu politykowi. Kilka lat temu głośno było w mediach o spółdzielni mieszkaniowej Dembud, której jednym z założycieli był Piskorski. W wybudowanych przez spółdzielnię domach obok elity finansowej i politycznej zamieszkał m.in. Jarosław Sokołowski ps. Masa, jeden z byłych bossów gangu i Andrzej Zieliński (Słowik), oskarżony o zlecenie zabójstwa gen. Papyły. O kokainowych interesach Słowika opowiadali prokuratorze ci sami świadkowie koronni, którzy teraz sugerowali związki Piskorskiego z przestępcami. Jeden z nich często współpracował ze Słowikiem, utrzymywał biznesowe kontakty z Ryszardem Boguckim, zabójcą Andrzeja Kolińskiego, ps. Perishing. Koliński wynajmował lokal od Dembudu. W spółdzielni Dembud apartamenty kupili też bracia Danielakowie z kierownictwa grupy pruszkowskiej.

Do dziś wątpliwości budzą okoliczności powstania osiedla Dembudu, na którym mieszkali bossowie „Pruszkowa”. Dembud nie miał problemu z wygraniem przetargu na drogę tereny, o które zabiegało wielu deweloperów. Na czele komisji przetargowej stał Jerzy Guz, współpracownik Pawła Piskorskiego z warszawskiego ratusza. Warunkiem zakupu działki było nienaruszenie terenów zielonych, które zajmowały 60 proc. ziemi. Spółdzielnia zlekceważyła ten zapis i na miejscu zieleni postawiła apartamentowiec, w którym mieszkanie kupił sam Piskorski. W zagadkowych okolicznościach Dembud wygrał też przetarg

na działkę przy ulicy Grzybowskiej w centrum Warszawy i to mimo, że jego oferta nie spełniała warunków formalnych, a inni deweloperzy oferowali dwukrotnie wyższe sumy.”

Kolejny cytat, tym razem z Gazety Stołecznej (27.04.2006). Tekst „Kariera i upadek warszawskiego polityka – 15 lat Pawła Piskorskiego”, autorstwa znanej nam już Iwony Szpali:

„W 2000 r. ujawniliśmy interesy Dembudu – spółdzielni, w której mieszkał Piskorski. Prowadził ją jeden z jego „pretorian” Witold Romanowski. Za czasów koalicji SLD-UW (PO) była to instytucja wyjątkowa. Romanowski, radny Gminy Centrum, dostawał grunty →



Uwaga!

Walne Zgromadzenie członków SBM DEMBUD
odbędzie się 10 czerwca 2006 roku, o godzinie 10.00
w sali Teatru na Woli, ul. Kasprzaka 22



→ bez przetargu, budował, jak chciał. Jego klientelę stanowili głównie politycy i ludzie kultury. Piskorski za sąsiadów miał partyjnych przyjaciół z samorządowej elity i – jak się potem okazało – gangsterów z Pruszkowa.”

I jeszcze jeden artykuł. Tekst Michała Wojtczuka z Gazety Stołecznej dotyczący inwestycji przy ul. Obożnej. Jego początek: „Luksusowy budynek może stawać przy Obożnej spółdzielnia Dembud w zamian za sfinansowanie sceny kameralnej Teatru Polskiego. Jednak choć prace przy apartamentowcu właśnie się zaczynają, na rozbudowę teatru nawet się nie zanoszą.” I dalej: „Jako inwestor spółdzielnia Dembud

nie ma najlepszej opinii. W przeszłości zdarzyło jej się np. zamiast zachować 40 proc. działki pod zieleń – zabudować ją prawie całą.”

Tropiciele afer

Przyjrzyjmy się powyższym cytatom. Pomijając zgrabną retorykę, właściwą dziennikarzom z zapamiętaniem tropiących rzeczywiste i wymyślone afery, pojawiają się w nich następujące fakty, ostrzegane przez autorów jako niemal kryminalne zarzuty:

■ Jacyś przesłuchiwani przestępcy sugerują przestępcze związki Pawła Piskorskiego. W tym kontekście pojawia się DEMBUD – zarzutem jest, że pośród po-

nad 2500 członków, którzy przewinęli się przez Spółdzielnię w ciągu siedemnastu lat jej istnienia, było pięć osób, które okazały się członkami grup przestępczych, a Piskorski, zupełnie przypadkowo, miał przez kilka lat mieszkanie obok jednego z nich. Oczywiście naganny jest też fakt, że w DEMBUDZIE zamieszkują „elity polityczne, finansowe i kulturalne”.

■ Spółdzielnia postawiła nielegalnie apartamentowiec na miejscu zieleni. Sprawa dotyczy Osiedla Sady Żoliborskie. Z uwagi na niejasności w dokumentach miejskich i uchybienia proceduralne, przez kilka lat toczyły się przed Samorządowym Kolegium

Odwoławczym, a następnie przed Wojewódzkim i Naczelnym Sądem Administracyjnym postępowania o uchylenie wydanej przez władze miasta na rzecz Spółdzielni decyzji o zabudowie. Decyzję, w oparciu o którą DEMBUD wybudował domy, zaskarżył w październiku 2001 roku, pomawiany przez dziennikarza o przychylność dla Spółdzielni, Członek Zarządu Gminy Warszawa-Centrum, Jerzy Guz. Po trzech latach wnikliwego postępowania, 3 marca 2004r., Wojewódzki Sąd Administracyjny oddalił prawomocnym wyrokiem wszelkie wnioski o stwierdzenie nieważności decyzji na mocy których powstało osiedle. Oceniał, że „działka ta znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, a nie w granicach tego terenu. Wprawdzie na dołączonym do akt wyrysie z planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono odrębnie położenie działki Nr 26, ale oznaczenie to nie daje wystarczającej podstawy dla oceny, że działka ta znajduje się faktycznie w granicach parku Sady Żoliborskie”. Zarzut nielegalności działania upadł przed dwoma laty, a mimo to żyje nadal własnym, prawnym życiem. Szczegółowe sprostowanie kompletnie pomieszanym w artykule faktów publikujemy obok, ponieważ jego publikacji kategorycznie odmówiła redakcja Wprost.

„Rzeczpospolita” Pan Redaktor Naczelny

Panie Redaktorze,

W dniu 9.11.2005r w „Rzeczpospolitej” na honorowym, głównym miejscu na pierwszej stronie i na kilku szpaltach wewnątrz numeru, ukazał się artykuł p.t. „Drugie życie Goldberga”.

Jedną z głównych sensacji przedstawionych w tym artykule jest informacja o tym, że główny bohater publikacji, A. Goldberg, kupił m.in. apartamentowiec przy Al. Jana Pawła II 61. Dodatkowo w gazecie zamieszczono fotografię tego budynku.

SBM „DEMBUD” stwierdza, że w/w informacja jest nieprawdziwa i świadczy o bardzo nierzetelnej pracy dziennikarza przygotowującego materiał do wspomnianego artykułu.

Budynek przy Al. Jana Pawła II nr 61 jest od chwili jego wybudowania własnością SBM „DEMBUD”, która jest także użytkownikiem wieczystym gruntu pod budynkiem. Są to fakty powszechnie znane, ujawnione w księdze wieczystej i w ewidencji gruntu – i można to było bez trudu sprawdzić i potwierdzić. Spółdzielnia dodatkowo wskazuje, że wszystkie lokale w w/w budynku należą do członków SBM „DEMBUD”, którzy wnieśli za te lokale wkłady budowlane, w pełni finansując koszty budowy. Członkowie ci są oburzeni i zdenerwowani informacją podaną w największym krajowym dzienniku i domagają się sprostowania i podania w gazecie prawdy o stanie prawnym w/w budynku. Stwierdzamy także, że w rejestrze członków SBM „DEMBUD” nie figuruje osoba o nazwisku Goldberg.

Zarząd Spółdzielni oczekuje od Pana Redaktora przede wszystkim niezwłocznego przedstawienia w gazecie sprostowania błędnych informa-

cji i poinformowania czytelników o statusie prawnym budynku przy Al. Jana Pawła II nr 61 jak też oczekuje, że w przyszłości przed podaniem do druku informacji dotyczącej SBM „DEMBUD” dziennikarze „Rzeczpospolitej” zweryfikują posiadane informacje i sprawdzą je w sposób nie budzący wątpliwości.

Ponadto w każdej sprawie Zarząd SBM „DEMBUD” służy informacją i pomocą.

Z poważaniem
Prezes Zarządu Witold Romanowski
Z-ca Prezesa Zarządu ds. Eksploatacji Roman Kępka

Warszawa, dn. 10.11.2005r.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa DEMBUD Zarząd

Szanowni Państwo,

Działając jako pełnomocnik Pana Grzegorza Gaudena – Redaktora Naczelnego dziennika „Rzeczpospolita” – w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 10.11. br. podpisane przez Panów Witolda Romanowskiego i Romana Kępkę, uprzejmie informuję, że odmawiamy zamieszczenia sprostowania, gdyż tekst sprostowania przekracza dwukrotną objętość fragmentu materiału prasowego, którego dotyczy.

Adwokat Jacek Kondracki

Warszawa, dn. 16 listopada 2005 roku



■ DEMBUD kupił przy ul. Grzybowskiej ziemię, za którą „inni deweloperzy oferowali dwukrotnie więcej”. Problem w tym, że podczas wyboru oferenta, zgodnie z prawem, należy brać pod uwagę także inne okoliczności niż tylko wartość oferty – jakość koncepcji architektonicznej, wiarygodność inwestorów. Ci „inni deweloperzy” to firmy, które posiadały znikome kapitały, były w upadłości, a dzisiaj często nie istnieją.

Tymczasem DEMBUD wystawił piękny budynek i terminowo rozliczył się z miastem ze swych zobowiązań.

■ Kolejnym grzechem DEMBUDU jest podstępne przejęcie ziemi od Teatru Polskiego w zamian za mglistą obietnicę zbudowania Sceny Kameralnej Teatru, której wartość jego dyrektor – Jerzy Zaleski – ocenia na 7 milionów złotych. Wszyscy ci, którzy udadzą się dzisiaj na Obożną, by podziwiać piękny Apartamentowiec Przy Trakcie mogą się przekonać, że prace nad Sceną dobiegają końca i zostanie ona przekazana Teatrowi – zgodnie z wymogami technologicznymi – w kilka miesięcy po zakończeniu budowy apartamentowca.

Sensacja ponad wszystko

Wiele można by mówić o rzetelności dziennikarskiej, w wymogach Prawa Prasowego, nakazującego „prawdziwe przedstawianie omawianych zjawisk, zachowanie szczególnej staranności i rzetelności przy zbieraniu i wykorzystywaniu materiałów”, o zobowiązaniu redakcji do publikowania sprostowań. Rzeczywistość wygląda jednak dzisiaj inaczej. W pogoni za pieniędzmi czytelników i reklamodawców liczne redakcje na siłę poszukują sensacji, miały wielokrotnie prostowane fakty. Ofiarami takich praktyk padają nie tylko instytucje ale też ludzie. Odzyskanie publicznie zszarganego dobrego imienia jest niezwykle trudne.

W przypadku DEMBUDU o wiele ważniejsze od sensacyjnych doniesień prasowych są wyniki licznych kontroli, zarówno finansowych, jak i dotyczących zasad organizacji Spółdzielni i gospodarowania jej majątkiem. (Wyniki najnowszej Lustracji przeprowadzonej przez Krajową Radę Spółdzielczą publikujemy w tym numerze Kuriera). I fakt, że prawidłowość i legalność tych działań nie została dotąd, na gruncie prawa, przez nikogo zakwestionowana.

Wieńczysław Zaczek



Tygodnik „Wprost” Redaktor Naczelny Marek Król

W związku z treścią artykułu „Polityka, narkotyki i szlachetne kamienie” red. Jarosława Jakimczyka, opublikowanym w nr 11 z 19.03.2006r. SBM „DEMBUD” stwierdza, że zostały rażąco naruszone zasady określone w art. 6 ust. 1 i w art. 12 ust. 1 pkt. 1 (i pkt. 2) prawa prasowego, a nadto naruszone zostało dobre imię i wizerunek Spółdzielni „DEMBUD” i zagrożone zostały jej dobra osobiste.

Z uwagi na powyższe SBM „DEMBUD” składa w trybie art. 31 prawa prasowego, wniosek o opublikowanie w najbliższym numerze „Wprost” następującego sprostowania nieprawdziwych wiadomości umieszczonych w w/w artykule.

Sprostowanie wiadomości nieprawdziwych i nieścisłych zawartych w artykule „Polityka, narkotyki i szlachetne kamienie”.

Następujące informacje zawarte w tym artykule są nieprawdziwe:

■ Paweł Piskorski nie był członkiem – założycielem SBM „DEMBUD”.

■ Jarosław Sokołowski nie jest i nie był członkiem SBM „DEMBUD”.

■ Andrzej Koliński nigdy nie wynajmował lokalu od SBM „DEMBUD”.

■ Jerzy Guz nie stał na czele komisji przetargowej przy zakupie przez SBM „DEMBUD” prawa do użytkowania wieczystego działki przy ul. Sady Żoliborskie 2. SBM „DEMBUD” nie złamała żadnego z warunków przy budowie Osiedla „Sady Żoliborskie”, co potwierdził prawomocny wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego dnia 03.03.2004r. (sygn. akt: IV S.A. 1127/03) oraz decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 27.10.2004r. (znak KOC/2475/Av/04). W wyroku tym Sąd stwierdził, że to urzędnicy niezgodnie z prawem, bo odrębnie, oznaczali granice działek.

■ Paweł Piskorski nigdy nie kupił mieszkania w Osiedlu Sady Żoliborskie.

■ Wszystkie informacje na powyższe tematy zawarte w w/w artykule są nieprawdziwe.

Ponadto nieścisłe i tendencyjne są inne informacje na temat Spółdzielni „DEMBUD”, zawarte w w/w artykule – dlatego SBM „DEMBUD” oświadcza, że:

■ wszystkie osiedla Spółdzielni budowane były zgodnie z przepisami, na podstawie ważnych, prawomoc-

nych decyzji o pozwoleniu na budowę, a budowy kończyły się decyzjami o pozwoleniu na użytkowanie, przetarg na grunt przy ul. Grzybowskiej 2 Spółdzielnia „DEMBUD” wygrała zachowując warunki przetargu, a żadne z prowadzonych postępowań i kontroli nie wykazało jakichkolwiek uchybień ze strony Spółdzielni,

■ tzw. „deweloperzy” oferujący rzekomo dwukrotnie wyższe ceny za grunt przy ulicy Grzybowskiej 2 to m.in. firmy z kapitałem zakładowym 24,00 zł; 1 125,00 zł; 237 500,00 zł (firma w postępowaniu układowym), czy 1 529,60 zł (firma w upadłości). Spółdzielnia „DEMBUD” kupiła prawo do gruntu o wartości ponad 24,5 mln zł i terminowo zapłaciła zarówno pierwszą wymaganą opłatę, jak i regularnie płaci następne opłaty;

■ zamieszkiwanie kogokolwiek w budynkach SBM „DEMBUD” nie zależy od woli czy wiedzy Spółdzielni – lokale należą do członków Spółdzielni, którzy mogą je sprzedawać, darować, wynajmować czy użyczać komu chcą i w każdym czasie.

Sprostowanie winno odpowiadać wymogom przewidzianym w art. 32 ust. 5 i ust. 6 prawa prasowego.

Prezes Zarządu Witold Romanowski
Z-ca Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych
Elżbieta Szostak

Warszawa, dn. 20.03.2006r.

Witold Romanowski Prezes Zarządu SBM „DEMBUD”

Szanowny Panie Prezesie,
Działając w imieniu redaktora naczelnego tygodnika „Wprost” w odpowiedzi na pismo z dnia 15 marca 2006 na podstawie art. 33 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo prasowe odmawiam opublikowania nadesłanego sprostowania.

Paweł Piskorski był członkiem SBM „DEMBUD” – tak wynika z wywiadu, jaki Pan Prezes udzielił „Gazecie Stołecznej” z dnia 3/4 listopada 2001 roku. Także wszystkie inne informacje dotyczące Spółdzielni znajdują potwierdzenie w relacjach prasowych. Nadmieniam także, iż w przedmiotowym artykule pojawia się stwierdzenie o tym, iż Jarosław Sokołowski i Andrzej Koliński mieszkali w domu „Dembudu”, co bynajmniej nie przesądza o relacjach prawnych, jakie łączyły ich ze Spółdzielnią.

Z poważaniem
Adw. Maciej Łuczak

Warszawa, dn. 23 marca 2006 roku



W sąsiedztwie klasztoru



Jeszcze pod koniec ubiegłego roku stała w tym miejscu zrujnowana kamienica. Po kilku miesiącach, 22 kwietnia 2006 roku, w ścianę budynku, który wyłonił się z wykopu wmurowaliśmy kamień węgielny. Budynek prnie się błyskawicznie w górę, co jest dobrym prognostykiem dla przyszłych mieszkańców tej kameralnej inwestycji.

Do miesięcznej tuskii, prócz Aktu Erekcyjnego, włożono pamiątki dokumentujące dzień uroczystości (m. in. prasę, pieniądze, bilety autobusowe), a także zdjęcie wszystkich zebranych, wykonane – dzięki współczesnej technice – kilka minut wcześniej. Swą cegłą do powstającego obiektu dołożyli przedstawiciele władz Spółdzielni, projektanci i wykonawcy, a także przyszli mieszkańcy.



Akt erekcyjny

Dom ten stojący dzisiaj w miejscu taniebudy na Podrapciu,
należącej do Towarzystwa Przyjaciół Belwederu, Czerniakowa,
Sielc i Siekierok
Został wybudowany pod nr hipotecznym WA2M/00434329/4
Za własne oszczędności przez mieszkańców Warszawy
Zrzeszonych w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej
DEMBUD

Za panowania Najwyższego Pasterza Świata
Rzymsko-Katolickiego Kościoła

Papieża Benedykta XVI

Prezydenta Trzeciej Rzeczypospolitej

Lecha Kaczyńskiego

Za rządów Premiera Rzeczypospolitej

Kazimierza Marcinkiewicza

Wobec przychylności Komisarza Miasta St. Warszawy

Mirostawa Kochalskiego

Budynek ten zaprojektowali Panowie Architekci

Zygmunt Hofman, Witold Thumenas i Wojciech Rąbalski

Za zgodą Architekta Miasta Stołecznego Warszawy

Michała Borowskiego

Wykonawstwa podjął się obywatel Miasta Warszawy

Jacek Tuliszka

Nadzoru podjął się Inżynier Budowlany

Jacek Kos

Poświęcenia Kamienia Węgielnego dokonał
Dnia 22 kwietnia Roku Pańskiego Dwa Tysiące Szósteego
Proboszcz Parafii Świętego Stefana Króla w Warszawie

Ksiądz Kanonik Stanisław Stradomski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Paweł Bujalski

Prezes Zarządu
Witold Romanowski

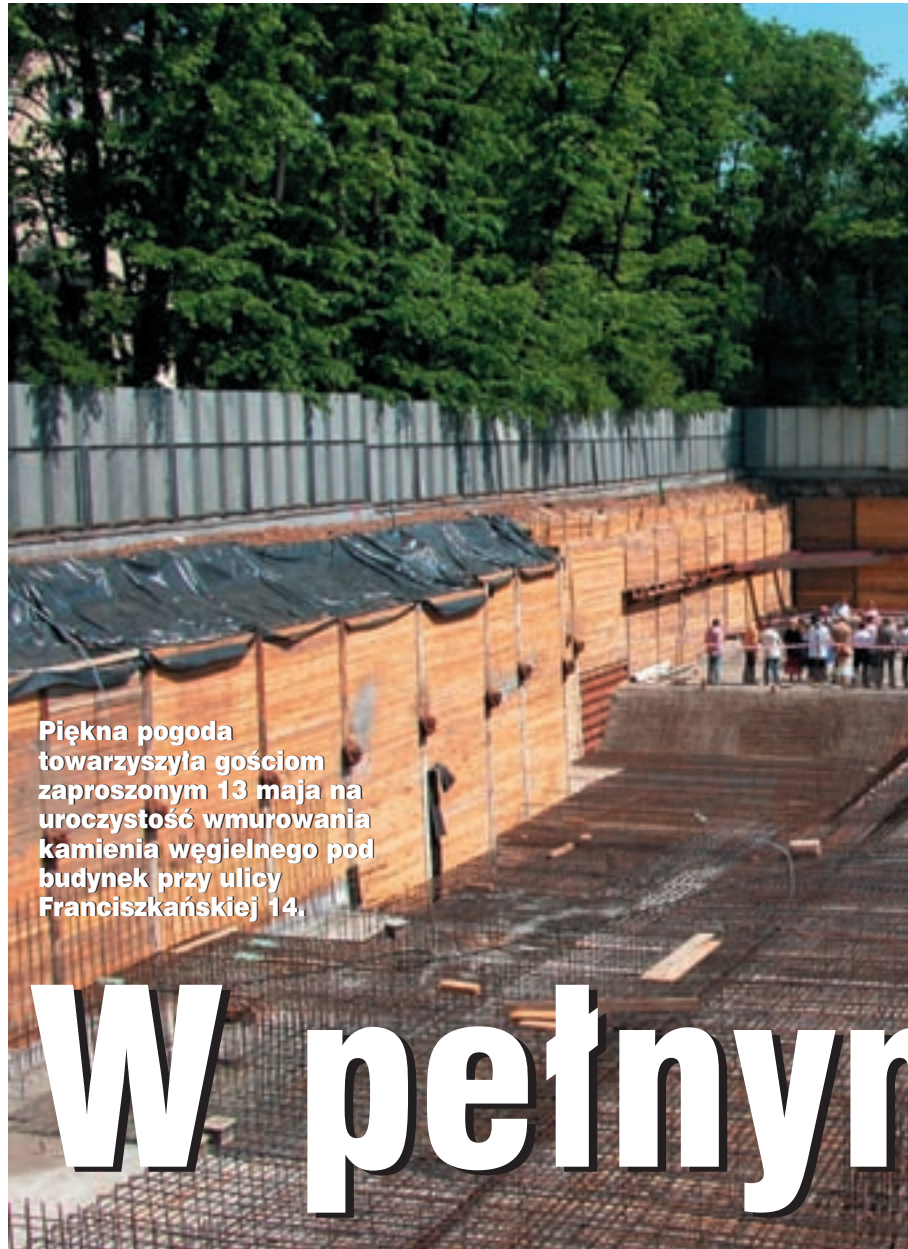




Mimo, że 13. źle się kojarzy wybraliśmy ten dzień – jak powiedział Prezes DEMBUDU Witold Romanowski – bo to data związana z ważnymi wydarzeniami w naszej historii (zarówno w historii parlamentaryzmu – Zamach Majowy, jak i historii powszechnej – zamach na Jana Pawła II). W tym roku był to piękny, słoneczny dzień, co zapewne przyczyniło się do tego, że prócz zaproszonych gości na uroczystość przybyli niemal wszyscy inwestorzy – przyszli mieszkańcy budynku.

Wgłębokim wykopie, na płycie znajdującej się poniżej poziomu garaży, umieszczono mosiężną łuskę artyleryjską, kaliber 105, do której włożono Akt Erekcyjny oraz materiały dokumentujące czasy w których budynek powstaje: wszystkie nominały monet i banknotów, w sumie – 288,88 zł, Życie Warszawy, Przegląd Sportowy, Kurier Dembudu, skład Zarządu i Rady Nadzorczej, bilety MZK, medalik szkaplerzny, krzyżyk, obrazek Świętej Rodziny, obrazek Matki Boskiej Karmiącej.

Po krótkiej modlitwie za pomyślność budowniczych i mieszkańców, każdy z uczestników całego procesu inwestycyjnego własnoręcznie dorzucił kielnię zaprawy cementującej fundament. Szczególną wymowę miało to dla osób, które będą mieszkały w tym budynku – wiele z nich pierwszy raz uczestniczyło w tego typu uroczystości i z podziwem komentowało jej przebieg.



Piękna pogoda towarzyszyła gościom zaproszonym 13 maja na uroczystość wmurowania kamienia węgielnego pod budynek przy ulicy Franciszkańskiej 14.

W pełnym





m słońcu

Akt erekcyjny
 Dom ten został wybudowany na gruncie pod
 nr hipotecznym WA4M/00101240/7
 Za własne oszczędności przez mieszkańców Warszawy
 Zrzeszonych w Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej
 D E M B U D

Za panowania Najwyższego Pasterza Świata
 Rzymsko-Katolickiego Kościoła
Papieża Benedykta XVI
 Prezydenta Trzeciej Rzeczypospolitej
Lecha Kaczyńskiego
 Za rządów Premiera Rzeczypospolitej
Kazimierza Marcinkiewicza
 Wobec przychylności Komisarza Miasta St. Warszawy
Mirostawa Kochalskiego
 Budynek ten zaprojektowali Panowie
Architekt Grzegorz Stiasny
Architekt Jakub Waclawek
Konstruktor Gabriel Pawenta
 Za zgodą Architekta Miasta Stołecznego Warszawy
Michała Borowskiego
 Wykonawstwa podjął się obywatel Miasta Warszawy
Jacek Tuliszka
 Nadzoru podjął się Inżynier Budowlany
Jacek Kos
 Poświęcenia Kamienia Węgielnego dokonał
 Proboszcz Parafii Nawiedzenia
 Najświętszej Marii Panny
 w Warszawie przy ul. Przyrynek 2
Ksiądz Wiesław Kwiecień

W sobotę 13 maja
 Roku Pańskiego Dwa Tysiące Szóstego

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Paweł Bujalski

Prezes Zarządu
Witold Romanowski



Powrót na Żoliborz

Jedno z najpiękniejszych osiedli DEMBUDU znajduje się przy ulicy Sady Żoliborskie. Być może za dwa lata kolejni członkowie Spółdzielni będą mogli zamieszkać przy zacisznej uliczce Grębałowskiej, położonej w sercu Bielan.

Trwają prace nad przygotowaniem kolejnej inwestycji. Tym razem odczy Zarządu zwróciły się ku Bielanom, gdzie udało się pozyskać ziemię przy uroczej, przedwojennej uliczce, na której zachowały się jeszcze gazowe latarnie. Poniżej prezentujemy wstępną koncepcję architektoniczną. Decyzje dotyczące realizacji inwestycji zapadną w połowie roku.

Stan Istniejący

Projektowany budynek apartamentowy zaprojektowany został na dwóch działkach – przy ul. Grębałowskiej 19 i 21, w rejonie tzw. „Starych Bielan”, na miejscu przewidzianych do wyburzenia dwóch domów jednorodzinnych.

Jest to działka ewidencyjna 30.31.108 z obrębem 7.05.04.

Budynek sąsiedni to budynek wielorodzinny przy ul. Grębałowskiej 17, o wysokości czterech kondygnacji.

Drugi sąsiad to budynek biurowy przy ul. Grębałowskiej 23 o wysokości trzech kondygnacji. Teren jest w zasięgu uzbrojenia wszystkich sieci miejskich.

Koncepcja przestrzenna

Przedstawiony projekt przewiduje wypełnienie dwóch działek ulicy Grębałowskiej wolnostojącym, niskim budynkiem apartamentowym. Przestrzennie projektowany budynek bezpośrednio nawiązuje do przedwojennej zabudowy modernistycznej, wprowadzając zarazem

nowoczesne rozwiązania techniczne. Dla zachowania charakterystycznej, ekstensywnej zabudowy tego rejonu Bielan zdecydowano się na zaprojektowanie wolnostojącego, niskiego budynku, o spokojnej bryle oraz nie agresywnych elewacjach, przy maksymalnym zachowaniu cennej istniejącej zieleni (szczególną pieczę otoczony będzie wielki dąb, rosnący w pld.-zach. narożniku działki).



WILLA NERO

Grębałowska 19, powierzchnia działki 1364 m² powierzchnia zabudowy 673 m², 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna (garaż wielostanowiskowy na 15 samochodów), 12 mieszkań o pow. od 50 do 200 m² powierzchnia użytkowa mieszkań – 1600 m²

Projekt: ARE sp. z o.o.

Ul. Chmielna 24 m. 3, 00-020 Warszawa

Autorzy: arch. Jakub Waclawek, arch. Grzegorz Stiasny

Współpraca; Wojciech Kotecki,

Tomasz Starczewski,

Aleksander Krauze

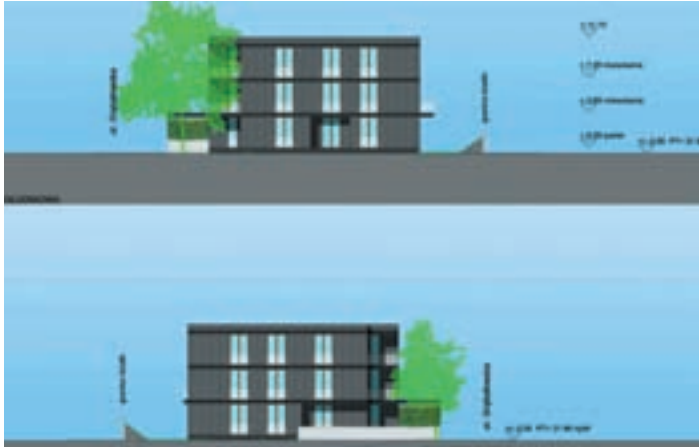


Układ funkcjonalny

Obiekt został zaprojektowany jako 3-kondygnacyjny budynek, wyłącznie mieszkalny (bez lokali użytkowych).

Na poziomie parteru zaprojektowano wejście do przestronnego hallu, wyposażonego w jeden 13-osobowy dźwig oraz otwartą, reprezentacyjną klatkę schodową. Na tej oraz następnych kondygnacjach zaprojektowano po cztery mieszkania, o zróżnicowanych wielkościach. Pod budynkiem umieszczono garaż na 15 miejsc (w tym 6 miejsc w systemie ruchomych płaskich platform przesuwanych typu „Klaus”). Wjazd/wyjazd na poziom garażu zapewniono wygodną 1-pasmową pochylnią od ul. Grębałowskiej, wyposażoną w system sygnalizacji świetlnej.

REKLAMA



REKLAMA



BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

Bank państwowy założony w 1924 roku

Kredyt Budowlano-Hipoteczny PEWNE MIESZKANIE

- Brak opłat za rozpatrzenie wniosku kredytowego
- Brak prowizji od wcześniejszej spłaty kredytu
- Możliwość odroczenia spłaty kapitału
- Możliwość skorzystania raz w roku z „wakacji” w spłacie kredytu
- Możliwość wielokrotnej zmiany waluty
- Wstępna decyzja kredytowa w ciągu 3 dni

Oprocentowanie już od:

- 2,01% w CHF
- 5,33% w PLN

III Oddział BGK w Warszawie
ul. Warecka 11A, 00-034 Warszawa
tel. (0-22) 332 90 70, (0-22) 332 90 21

PUB Trend

ul. Słomińskiego 17 lok. 2
Warszawa, „Osiedle Prezydenckie”
tel.: 637 53 58

Zapraszamy w godz.: 12.00 - 24.00



„BABKA MEDICA” – NZOZ
Przychodnia dla kobiet i dzieci
Serdecznie zaprasza w godzinach:
pon-pt 9⁰⁰-20⁰⁰ sob 9⁰⁰-14⁰⁰

Ginekologia

- Prowadzenie ciąży
- Indywidualne przygotowanie do porodu
- Terapia hormonalna
- Ginekologia dziecięca
- USG (2D,3D,4D)
+ nagranie DVD gratis

Porady specjalistyczne

- Poradnia laktacyjna
- Ortopeda
- Psycholog

Badania laboratoryjne

Szeroki zakres
wtorek, czwartek: 9⁰⁰-12⁰⁰

Pediatria

- Profilaktyka
- Szczepienia
- Rehabilitacja dzieci
- USG stawów biodrowych, przeziemiączkowe i inne

Masaż

-5%

Ambulatorium
Ginekologiczne:
dyżur całodobowy
tel: 668 34 07 21

Z niniejszą ulotką
udzielamy 5% rabatu

Przychodnia lekarska, ul. Słomińskiego 19 lok. 517, 00-195 Warszawa
tel. 022 637 50 01 do 03, fax: 022 637 50 04
e-mail: info@babkamedica.pl, http://www.babkamedica.pl

◆ MALCZEWSKIEGO 6 Lok. 7 ◆

02-617 WARSZAWA

Projektowanie i aranżacja wnętrz,
lokali mieszkalnych i użytkowych

Szeroki zakres prac budowlanych,
renowacyjnych, wykończeniowych
i dekoracyjnych

Neo-Swiat

- Doradztwo i uprzejma obsługa.
- Szybka realizacja projektów.
- Konkurencyjne ceny.

WWW.NEO-SWIAT.COM.PL

◆ TEL: 844 9697 ◆

Fax: 848 66 82 ◆

Zdaniem biegłych

Obowiązek dokonywania okresowych kontroli jest w DEMBUDZIE realizowany bardzo skrupulatnie. W tym roku zbiegły się dwie kompleksowe kontrole: coroczne badanie bilansu i okresowa lustracja prowadzona przez Krajową Radę Spółdzielczą. Poniżej publikujemy skrócone opinie biegłych rewidentów oraz wnioski pokontrolne.

Krajowa Rada Spółdzielcza

Stosownie do postanowień „Instrukcji w sprawie lustracji organizacji spółdzielczych” uchwalonej przez Zgromadzenie Ogólne Krajowej Rady Spółdzielczej w dniu 15.12.2005 r. na mocy delegacji ustawowej zawartej w art. 91 § 4 ustawy „Prawo spółdzielcze” / Dz. U. z 2003 r. nr 188 poz. 1848 z późniejszymi zmianami/ Krajowa Rada Spółdzielcza niniejszym przekazuje syntetyczną ocenę działalności Spółdzielni wynikającą z ustaleń przeprowadzonej przez KRS ustawowej lustracji Spółdzielni w dniach 17.11.2005 – 15.01.2005 r.

Przeprowadzona lustracja obejmowała całokształt działalności Spółdzielni w okresie 2004 – 2005 r. a ujęte w sporządzonym protokole ustalenia pozwalają wstępnie stwierdzić, iż określony w statucie Spółdzielni cel jej działalności, jak i przewidziane dla realizacji tego celu zadania wobec członków Spółdzielni i ich rodzin były w pełni realizowane. /.../

Ustalenia ostatniej lustracji nie wykazały nieprawidłowości w sposobie zarządzania gospodarką Spółdzielni w badanym okresie, a przyjęte do realizacji wnioski z poprzedniej lustracji zostały wykonane i niewątpliwie przyczyniło się to do usprawnienia dalszej działalności Spółdzielni i jej efektów.

Krajowa Rada Spółdzielczości widzi potrzebę zwrócenia uwagi organów samorządowych Spółdzielni na uwzględnienie przyjętych na konferencji polustracyjnej w dn. 2.02.2006 r. wniosków z przeprowadzonej lustracji.

Dyrektor Zespołu Lustracji mgr Tadeusz Nalepa

Wnioski wynikające z przeprowadzonej lustracji za okres 2004 – wrzesień 2005 r.

- W związku z Ustawą z dnia 3 czerwca 2005r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw – należy dokonać zmian Statutu w takim terminie, aby zgłoszenie do Krajowego Rejestru Sądowego odbyło się w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie w/w Ustawy.
- W związku z wejściem w życie znowelizowanego Prawa energetycznego (maj 2005r.) wskazany jest dokonanie aktualizacji wewnętrznych aktów normatywnych (Regulaminów) tj. zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami Spółdzielni i ustalenia opłat za używanie lokali) ewentualnie odrębny Regulamin dotyczący sposobu rozliczania dostarczanych mediów tj. ciepła i podgrzania wody).
- W związku z wejściem w życie Ustawy z dnia 3 czerwca 2005r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw – wprowadzić uzupełnienie do Zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami Spółdzielni i Regulaminu tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego w przedmiocie praw i obowiązków członków i osób nie będących członkami Spółdzielni w związku z wyodrębnieniem własności lokali.
- Rozważyć celowość zmiany obowiązującego Regulaminu tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego pod kątem praktycznego obecnego stosowania, które jest rozwiązaniem dobrym, zabezpieczającym utrzymanie stanu technicznego zasobów mieszkaniowych.

Warszawa, dnia 6. 04 2006 r.

Audytorskie Biuro Rachunkowe
GOODWILL

Opinia niezależnego biegłego rewidenta dla Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej DEMBUD

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej DEMBUD z siedzibą w 00-836 Warszawie, ul. Żelazna 41, za rok obrotowy 2005, na które składają się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2005 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą bilansową 502 619 411,09 zł
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od dnia 01.01.2005 do 31.12.2005 roku wykazujący wynik bilansowy w kwocie netto 0,00 zł
- zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od dnia 01.01.2005 do 31.12.2005 roku wykazujący zmniejszenie funduszu własnego o kwotę 8 111 460,60 zł
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od dnia 01.01.2005 do 31.12.2005 roku wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 2 426 690,48 zł
- dodatkowe informacje i objaśnienia. /.../

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. Nr 121, poz. 591, z późniejszymi zmianami)
 - norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów (Biuletyn nr 53 KIBR)
 - statutu Spółdzielni.
- Badanie to zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie niezależnej opinii o badanym sprawozdaniu finansowym. /.../ Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, zawierające dane liczbowe i objaśnienia pisemne:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej Spółdzielni na dzień 31.12.2005 roku, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od dnia 01.01.2005 roku do 31.12.2005 roku
 - sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w podanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych i jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni.
- Sprawozdanie z działalności Spółdzielni jest kompletne i zgodne z postanowieniami art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, zgodne są z tym sprawozdaniem.

Biegły Rewident Ryszard Żegota

Warszawa, 15.05.2006 r.



Doniesienia z frontów

Ten rok zaczął się bardzo intensywnie. Oddanie budynku przy Oboźnej, budowa Sceny Kameralnej Teatru Polskiego, praktyczne rozpoczęcie dwóch nowych inwestycji. W kilku miejscach Warszawy trwają prace wykonywane przez naszą Spółdzielnię. Oto krótka relacja z ich przebiegu.

Oboźna 9

Została zakończona realizacja Apartamentowca Przy Trakcie. Budynek uzyskał w dniu 12 kwietnia 2006 roku pozwolenie na użytkowanie, co zamyka proces inwestycyjny. Trwają prace wykończeniowe prowadzone przez właścicieli mieszkań. W niektórych oknach palą się już światła, a w garażu parkuje kilka samochodów. Miejmy nadzieję, że w najbliższych tygodniach zakończą się najbardziej uciążliwe prace i mieszkańcy jeszcze przed wakacjami będą mogli cieszyć się urokami lata na Trakcie Królewskim. Otoczenie budynku od strony ul. Oboźnej zostało całkowicie uporządkowane, wykonano nasadzenia na skarpie i inne elementy tzw. małej architektury.

Otwarte zostały już dwa lokale gastronomiczne – restauracja CITY ZEN (od frontu) i wegetariański Vega BAR. Pozostałe lokale użytkowe czekają na najemców.

Sprawnie przebiegają prace przy budowie Sceny Kameralnej Teatru Polskiego. Przewi-

dywany termin zakończenia prac będących w zakresie zobowiązań Dembudu (stan surowy zamknięty) to 15 lipca 2006. Wtedy możliwe będzie usunięcie dźwigu stojącego od strony ul. Sewerynow i uporządkowanie pasaży między teatrem a budynkiem. Trzeba jednak pamiętać, że teatr będzie prowadził prace wykończeniowe, co może potrwać wiele miesięcy.

Czerniakowska 131

Po wmurowaniu kamienia węgielnego (22 kwietnia 2006 roku) prace budowlane postępują bardzo szybko. W chwili obecnej wznoszone są już stupy drugiej kondygnacji naziemnej. Murowane są ściany w części garażowej i na parterze budynku.

Spółdzielnia posiada jeszcze do sprzedaży atrakcyjny lokal użytkowy na parterze budynku o powierzchni 300 m² z możliwością podziału na dwa lokale i bezpośredniego wejścia z ulicy w kilku miejscach. Cena – 5400 złotych + 22% VAT za metr kwadratowy.

Franciszkańska 14

W minionych miesiącach wykonano prace przygotowawcze – przesadzono trzy lipy na działki znajdujące się w pobliżu Franciszkańskiej, dokonano wycinki żywopłotu i kilku drzew kolidujących z budową.

Po wykonaniu wykopu trwają intensywne prace przy wylewaniu płyty fundamentowej. Ruśza budowa podziemnego garażu. Kamień węgielny został uroczystie wmurowany 13 maja 2006 roku.

Przewiduje się wzniesienie całej konstrukcji budynku do końca września 2006 roku.

Spółdzielnia prowadzi prace zmierzające do nabycia działki przy ulicy Bonifraterskiej, co umożliwi wzniesienie drugiego etapu budynku na rogu ulic Franciszkańskiej i Bonifraterskiej. Będzie to eleganckie i funkcjonalne uzupełnienie inwestycji, nadające tej okolicy wielkomiejski charakter.

Dorota Bujalska

Nowe stawki

Wiosną zmieniły się stawki niektórych opłat ponoszonych przez nas w związku z utrzymaniem lokali. Poprzednie zmiany, związane m.in. z naliczaniem VAT, dotknęły nas dwa lata temu.

Najistotniejsze zmiany dotyczą opłat za wodę i ścieki. W związku z Uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dn. 27.02.2006r od 1 maja zmienia się stawka za metr sześcienny dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków: z dotychczasowych 4,81 zł na 5,24 zł.

Uchwała Rady Miasta z 24.11.2005 roku zmieniła także wysokość i zasady naliczania podatku od nieruchomości za 2006 rok. Wzrosła stawka tego podatku za lokale użytkowe, ale tylko w budynkach, w których powierzchnia lokali użytkowych przekracza 1000 m². (W DEMBUDZIE zmiana ta nie dotyczy budynków Żelazna 69A, Krochmalna 57, Jana Pawła 61 bud. A i Osiedla Parkowego.) W pozostałych

budynkach stawka podatku wynosi 18,43 zł netto za metr kwadratowy rocznie. Przypominamy, że właściciele wyodrębnionych lokali sami opłacają podatek od nieruchomości, bezpośrednio w urzędzie.

Decyzją Rady Nadzorczej od 1 maja 2006 roku wzrosły też (do 1 zł za m²) odpisy na fundusz remontowy (o 10-15 groszy w poszczególnych osiedlach). Jak przypomina Elżbieta Szostak, Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych, stawki te wynosiły w minionych latach 80-90 groszy za metr kwadratowy. Do urealniania stawek, zapewniających utrzymanie właściwego stanu zasobów mieszkaniowych zobowiązują Spółdzielnię zalecenia polustracyjne.

Nasze budynki należą do nowoczesnych ale stosunkowo drogiej. Położone w centrum aglomeracji podlegają silnym obciążeniom dewastacyjnym – stąd konieczność gromadzenia funduszy nie tylko na planowe remonty ale także nieustanne naprawy i modernizacje, które zapewniają utrzymanie wysokiego standardu. Z roku na rok zmieniają się technologie, materiały. Spółdzielnia stara się wykonywać wszelkie prace konserwacyjne tak, by przyczyniały się one do podwyższania jakości zasobów i warunków ich eksploatacji. Ma to niebagatelny wpływ nie tylko na komfort życia mieszkańców ale także na wartość rynkową lokali.

REKLAMA

Przeróbki i poprawki krawieckie

Barbara Pyrek
ul. Żelazna 67 m. 24
Tel. 627-01-99



Forum dyskusyjne

Powstała grupa dyskusyjna mieszkańców SBM Dembud. Pod poniższym adresem można wymieniać poglądy nt. naszych osiedli oraz dbałości o ich standard.

Adres grupy:
<http://groups.google.com/group/MieszkancyDembudu/>



Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „DEMBUD” zawiadamia, że w dniu 10 czerwca 2006r. (sobota) o godz. 10.00 odbędzie się WALNE ZGROMADZENIE Członków Spółdzielni w sali TEATRU NA WOLI w Warszawie przy ul. KASPRZAKA 22.

Porządek obrad:

1. Otwarcie i wybór Prezydium: Przewodniczącego, Sekretarza i Asesora Walnego Zgromadzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Skrutacyjnej i Komisji Wnioskowej.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia z dnia 11 czerwca 2005r.
5. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni.
6. Przedstawienie sprawozdania finansowego za 2005r.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni.
8. Przyjęcie sprawozdań Zarządu, Rady Nadzorczej i sprawozdania finansowego.
9. Podjęcie uchwał o udzieleniu absolutorium poszczególnym Członkom Zarządu.
10. Informacja o lustracji przeprowadzonej w Spółdzielni i przedstawienie przez Radę Nadzorczą wniosków z lustracji.
11. Uchwalenie zmian w Statucie Spółdzielni.
12. Uchwała w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań Spółdzielni.
13. Wolne wnioski.
14. Zakończenie obrad.

Protokół z poprzedniego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, sprawozdanie finansowe i projekty uchwał będą wyłożone w biurze Spółdzielni SBM „DEMBUD” (Warszawa, ul. Żelazna 41, lok. 9 od dnia 26.05.2006r. w godz. 10.00 – 15.00 (z wyjątkiem sobót).

Warszawa, dnia 12.05. 2006

W biurze Spółdzielni można się także zapoznać z Protokołem z lustracji SBM DEMBUD

REKLAMA

KEM

Potrzebujesz pomocy?
Serwis sprzątający jest w pobliżu!

ul. Żelazna 69a, paw. 10, tel. 624-65-66, tel./fax 652-16-62

- Sprzątanie codzienne i po remontach – mieszkań, biur, sklepów.
- Mycie okien, pranie dywanów, wykładzin i verticali.
- Najnowocześniejszy sprzęt i najlepsze środki czystości.
- Wysoka jakość usług, terminowość, niskie ceny.
- Zlecenia przyjmujemy codziennie:
 - poniedziałek – piątek od 8.00 do 16.00
 - w soboty od 10.00 do 14.00
 - po godzinach informacje przyjmuje automatyczna sekretarka.

Informacje i telefony

Administracja osiedla/Administration office

Osiedle „Żelazna” – ul. Żelazna 67, 69a i ul. Krochmalna 57, tel. 624 65 67

Osiedla „Łucka” – ul. Łucka 18 i 20, tel. 620 97 90

Osiedle „Ostrowska” – Al. Jana Pawła II 61, tel. 636 66 89

Osiedle „Parkowe” – ul. Sady Żoliborskie 2, tel. 832 44 43

Osiedle „Prezydenckie” – ul. Słomińskiego 15, 17, 19, tel. 637 52 70

Osiedle „Graniczna” – ul. Grzybowska 2, tel. 436 11 41

Kamienica „Pod Strzelcem” – ul. Żelazna 41, tel. 890 20 84

Apartamentowiec „Przy Trakcie” – ul. Oboźna 9, tel. 0 602 23 22 98

Ochrona/Security service

Osiedle „Żelazna” – ul. Żelazna 67, 69a i Krochmalna 57, tel. 654 01 93

Osiedle „Łucka” – ul. Łucka 18 i 20, tel. 654 18 58

Osiedle „Ostrowska” – Al. Jana Pawła II 61, tel. 838 24 79

Osiedle „Parkowe” – ul. Sady Żoliborskie 2, tel. 0-604-697-866

Osiedle „Prezydenckie”

– bud. Zachodni, ul. Z. Słomińskiego 19, tel. 637 52 71

– bud. Wschodni ul. Z. Słomińskiego 15, tel. 637 52 74

Osiedle „Graniczna” – ul. Grzybowska 2, tel. 436 11 52

Kamienica „Pod Strzelcem” – ul. Żelazna 41, tel. 890 20 84

Apartamentowiec „Przy Trakcie” – ul. Oboźna 9, tel. 0 602 23 22 98

Biuro SBM Dembud/Office

Kamienica „Pod Strzelcem” ul. Żelazna 41 lok 9, tel. 620 11 74,

652 18 75, 652 18 76, 652 18 77,

fax 620 27 45, pon. 1000–1800, wt.-piąt. 800–1600

Prezes Zarządu SBM Dembud Witold Romanowski

przyjmuje w każdą środę w godz. 1000–1600

Zastępca Prezesa ds. eksploatacji Roman Kępka

przyjmuje w każdy poniedziałek w godz. 1200–1800

e-mail: biuro@dembud.pl

www.dembud.pl

Telefony alarmowe/Emergency

Policja/Police	112
Straż Pożarna/Fire Brigades	997
Pogotowie Ratunkowe/Medical Emergency Service	998
Pogotowie Gazowe/Gas Service	999
Pogotowie Energetyczne/Power Engineering Service	992
Pogotowie dźwigowe OTIS/Elevator service	833 79 52
	0-800 444 555,
	0-607 444 555

Wszelkie płatności z tytułu opłat eksploatacyjnych należy wносить z góry, najpóźniej do 15 dnia każdego miesiąca.

Reklama na lamach Kuriera Dembudu

Informacji udziela:

Dział Promocji i Sprzedaży SBM Dembud,

Dorota Kwiatkowska

ul. Żelazna 41

tel. 620 11 74, 0-601 39 37 36

e-mail: sprzedaz@dembud.pl

KURIER DEMBUDU

Nr 33 (rok X), czerwiec 2006, ISSN 1506-1426

Wydawca: Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „DEMBUD”,
ul. Żelazna 41 lok. 9, 00-836 Warszawa, tel. 652 18 75

Redaguje Zespół

e-mail: kurier@dembud.pl

Opracowanie: Agencja ViMedia, tel. 625 59 24

e-mail: biuro@vimedia.com.pl

Za treść reklam redakcja nie odpowiada.

Egzemplarz bezpłatny. Do użytku wewnętrznego.